

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Lichvár Martin, Ing.
Šafaříkova 2429 / 9
74601 Opava

Značka: 9773/V005523/2025/CI
ID stavby: 023910

Ostrava, dne: 28.3.2025

Věc: **Odstranění části objektu a stavební úpravy občanské vybavenosti Slezanka a oplocení na parc.č. 265/3, 260/7, 265/5, 270, 593 k.ú. Opava-Město**
Stanovisko k povolení záměru (slouží zároveň jako stanovisko k povolení stavby dle stavebního zákona ve znění platném k 30.6.2024 a jako stanovisko k realizaci stavby, případně záměru)
Investor: Statutární město Opava

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 20.1.2025 pod zn.: 9773/V001366/2025/AUTOMAT.

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší odstranění části stavby a stavební úpravy objektu občanského vybavení Slezanka (obchodní prostory) na pozemcích parc. č. 265/3, 260/7, 265/5, 270, 593 v k.ú. Opava-Město. Jedná se o 3 objekty na třech parcelách, které jsou provozně propojeny v jeden funkční celek. PD řeší odstranění části stavby na parc. č. 265/3 a 270 v k.ú. Opava-Město, a odstranění celé stavby na parc. č. 265/5 v k.ú. Opava-Město. Součástí PD je odstranění plynovodní přípojky, odstranění přípojky telekomunikačního kabelu, odstranění elektro přípojky, odstranění části veřejného osvětlení a odstranění oplocení na pozemku parc. č. 265/3 a 260/7 v k.ú. Opava-Město. Dle předložené dokumentace nebude do stávajících přípojek vody a jednotné kanalizace zasahováno a budou prováděny pouze úpravy na vnitřních rozvodech. Nedojde ke změně množství odváděných dešťových vod.

Objekt Horní náměstí č.p. 21, Opava na parc. č. 265/3 k.ú. Opava-Město

Odstranění části stavby (1. a 2.NP) objektu občanské vybavenosti (1.PP zůstane zachováno celé) a část objektu (1.NP a 2.NP rovněž zůstane zachováno). Vstup do zachované části 1. a 2.NP bude zachován stávajícím schodištěm.

Vstup do 1.PP, které zůstane zachováno celé bude řešeno plechovým poklopem nad stávajícím schodištěm do 1.PP. Toto podlaží nebude nijak využíváno. Dešťové vody z původní nadzemní části objektu jsou svedeny vnitřními svody do 1.PP a odtékají do stávajících přípojek jednotné kanalizace – dešťové vody z této plochy budou nadále odváděny do těchto kanalizačních přípojek beze změn.

Část nadzemní objektu (1.NP a 2.NP) které zůstane zachováno bude v hraně bourané stavby dozděno štitovou stěnou v obou nadzemních podlažích. Dešťové vody ze střechy této nadzemní části objektu budou beze změny svedeny stávajícím vnitřním svodem do stávající přípojky jednotné kanalizace.

Objekt bez č.p. na parc. č. 265/5 k.ú. Opava-Město

Tento objekt bude zcela odstraněn. Jedná se o nepodsklepený objekt (1. a 2.NP). 1.NP je pouze otevřený průchod a tato zpevněná plocha zůstane zachována. Odvod dešťových vod z této zpevněné plochy bude nadále beze změny – do vnější kanalizační vpusti.

Objekt Rybí trh č.p. 27, Opava na parc. č. 270 k.ú. Opava-Město

Odstranění části stavby (část 2.NP). Část nadzemní objektu (2. NP) které zůstane zachováno bude v hraně bourané stavby ve 2.NP dozděno štitovou stěnou. V 1.NP zůstane štitová stěna (prosklená konstrukce) zachována.

Dešťové vody ze střechy tohoto objektu budou nadále beze změny svedeny do stávajícího vnitřního svodu a dále do stávající přípojky jednotné kanalizace. Přípojka vody a kanalizační přípojka zůstane zachována.

Značka: 9773/V005523/2025/CI

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedeně stavby na pozemcích parc. č. 265/3, 260/7, 265/5, 270 v k.ú. Opava-Město **nedojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s. (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“).

Umístěním zařízení staveniště a staveb souvisejících **je nutné respektovat** vodohospodářské zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. a to **jednotné kanalizace DN 400/600 beton** (stoka AK-1), **DN 300 kamenina** (stoka AK-1.1) a **DN 200 kamenina** (stoka AK-1.1.1) a **vodovody DN 80, DN 125 a DN 200 šedá litina** (GG) – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedeného vytyčení.

Vytyčení provede na základě objednávky (**vodovod – středisko vodovodních sítí Opava, tel. č.: 553 696 131, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Opava, tel. č.: 553 616 665**).

Upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

S uvedenou stavbou (dle předložených podkladů) **souhlasíme** při respektování uvedených podmínek.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- **Zařízení staveniště (stavební buňky, skládky materiálu, zeminy apod.) požadujeme situovat na základě vytyčení mimo ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.**, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce. (*Hloubky jednotlivých kanalizačních šachet – viz soubor .csv*).
- Dále nebudou v rozsahu ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. parkovány stavební stroje (jeřáby, nákladní vozidla apod.).
- Při umístění lešení, příp. mobilního oplocení v místech kolize se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme respektovat ochranné pásmo těchto zařízení.
- V případě nutnosti stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. a to z důvodu odstranění a opravy havárie bude umožněn přístup k tomuto zařízení bez zbytečného odkladu a současně bude lešení, příp. mobilní oplocení dočasně odstraněno, příp. provizorně zabezpečeno v nezbytně nutném rozsahu pro provedení opravy havárie a to neprodleně od oznámení nutnosti odstranění havárie ze strany SmVaK Ostrava a.s., jakož to i uvedení do původního stavu po ukončení opravy a to vše na náklady investora výše uvedené stavby. **Upozorňujeme**, že ze strany SmVaK Ostrava a.s. nebude poskytnuta náhrada škody (odcizení mobilního oplocení, lešení, příp. poškození citovaného zařízení) vč. případné škody způsobené samotnou poruchou předmětného zařízení realizátorovi výše uvedené stavby.
- **Při odstraňování přípojek požadujeme zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí provádět ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení.** V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.

Značka: 9773/V005523/2025/CI

- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy. Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. **požadujeme během prací zajistit proti poškození.**
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- **Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.** Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby.
- **Veškeré úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části.** Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.
- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení vodovodní, resp. kanalizační přípojky a s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.
- Při kolizi s vodovodní přípojkou požadujeme dodržet ČSN 75 5411. Při kolizi s kanalizační přípojkou požadujeme dodržet ČSN 75 6101.
- V ochranném pásmu vodovodní, resp. kanalizační přípojky požadujeme ruční výkop a zvýšenou opatrnost tak, aby nedošlo k poškození vodovodní, resp. kanalizační přípojky. V případě obnažení vodovodní, resp. kanalizační přípojky bude přípojka zabezpečena před poškozením.
- Upozorňujeme, že v případě, že bude v rámci realizace stavby zjištěno, že není možno výše uvedené dodržet je nutno neprodleně sjednat místní šetření za účasti příslušných pracovníků SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše), kde bude stanoven postup řešení vzniklé kolize (např. uzavření dohody o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu, příp. přeložka stávajícího zařízení SmVaK Ostrava a.s., případně úprava dotčeného vodního díla výměna potrubí, příp. vyvložkování kanalizace apod). Toto musí být zapsáno ve stavebním deníku, příp. samostatným zápisem z místního šetření a následně projednáno s oddělením vyjadřování formou nové žádosti (např. přes www.smvak.cz).
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 38

Romana Janišová
teamleader oddělení vyjadřování

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.